

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом №104 по ул. Попова.  
период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.21
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	730 588,57
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	730 588,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 744 960,10
8	- за содержание дома	руб.	523 404,00
9	- за текущий ремонт	руб.	898 996,10
10	- за услуги управления	руб.	322 560,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 656 117,82
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 656 117,82
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	819 430,28
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	819 430,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21-26	Наименование работы (услуги)		<b>1 363 289,85</b>
	Обслуживание лифтов	руб.	237 203,40
	Услуги управления	руб.	322 560,00
	Аварийно-диспетчерской обслуживание	руб.	84 000,00
	Транспортные услуги	руб.	16 072,02
	Содержание мест общего пользования		159 569,40
	Прочие услуги по содержанию общего имущества (проверка, прочистка вентканалов и дымоходов, дератизация и дезинсекция техподп., благоустройство территории, обслуживание приборов учета, прочие услуги, дезинфекция )		74 968,89
	Текущий ремонт общего имущества		109 477,50
	Содержание придомовой территории		239 354,06
	Сервисное обслуживание УУТЭ	руб.	50 900,00
	Расходы на оплату услуг банков и иных организаций по приему платежей жку	руб.	69 184,60

ТО общедомового имущества, в том числе:		
10.01. 2020 демонтаж лежака горячей воды		
16.01. 2020 крепление противоскользящих ковриков на крыльце		
Январь 2020 санитарная уборка(мытьё) лестничных площадок в подъездах		
Январь 2020 дератизация и дезинфекция подвала		
27.02. 2020 санитарная уборка(мытьё) полов на лестничных площадках и холлах		
Февраль дератизация подвала и мусорных камер		
16.03.2020 кронирование и обрезка кустов и деревьев		
16.03.2020 замена вентиля холодной воды		
Март 2020 санитарная уборка(мытьё) полов на лестничных площадках и холлах		
Март 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
25.03. 2020 санитарная уборка(мытьё) и дезинфекция лестничных площадок и маршей в подъездах		
Апрель. Санитарная уборка(мытьё) и дезинфекция в подъездах		
25.05.2020 Дезинсекция (от клопов) лестничных площадок, маршей и коридора около кв.110		
Май 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
02.06.2020 ремонт насоса горячей водоснабжения		
04.06.2020 подсоединение шланга для полива		
15.06. 2020 покос травы		
26.06. 2020 установка манометров и термометров на элеваторном узле		
30.06.2020 мытьё окон в подъездах дома		
Июнь 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
05.07.2020 замена шарового крана с американкой		
10.07.2020 установка насоса в подвале		
14.07.2020 изготовление регистров с применением сварки		
Июль 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
07.08.2020 ремонт лежака горячего водоснабжения		
07.08.2020 подсоединение мотора горячего водоснабжения		
24.08.2020 Текущий ремонт стен в коридоре 1 подъезда и 2 го.		
Август 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
01.09.2020 ремонт стояка горячего водоснабжения в подвале подъезда №2		
11.09.2020 ремонт контейнера с применением сварки		
14.09.2020 установка светодиодных светильников и светодиодных ламп		
Сентябрь 2020 Ремонт лежака горячей воды		
Сентябрь 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
27.10.2020 Замена шарового крана		
Октябрь 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
Ноябрь 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
11.12.2020 Замена участка трубопровода горячего		

	водоснабжения с применением сварочных работ		
	28.12.2020 Замена линолеума в кабинах лифта		
	Декабрь 2020 дератизация подвала и мусорных камер		
	Замена ламп Е-27(по мере необходимости и поступлению заявок)		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий.	ед.	
28	Количество удовлетворённых претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		348 818,51
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	348 818,51
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		333 164,12
35	-переплата потребителями	руб.	-
36	- задолженность потребителей	руб.	333 164,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	
	- Теплоэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Горячее водоснабжение	-	
	- Холодное водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Водоотведение	-	Услуга не предоставляется
	- Электроэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Утилизация ТБО	-	Услуга не предоставляется
38	Единица измерения	-	
	- Гкалл	-	Услуга не предоставляется
	- м <sup>3</sup>	-	
	- м <sup>3</sup>	-	Услуга не предоставляется
	- кВт	-	Услуга не предоставляется
	- м <sup>3</sup>	-	
39	Общий объем потребления услуги	нат.п о каз.	
40	Начислено потребителям	руб	310 364,01
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		63 423,25
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		11 515,97
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия		235 424,79
41	Оплачено потребителями	руб.	283 453,89
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС	руб.	58 379,64
	объем коммунальной услуги начисленной в целях	руб.	10 483,92

	обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия	руб.	214 590,33
42	Задолженность потребителей	руб.	26 909,87
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		5 043,36
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		1 032,05
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия		20 834,46
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		310 364,01
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального		310 364,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		-
52	Направлено исковых заявлений		-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		-

Начислено денежных средств на открытый специальный счет №40705810059000000204 на 31.12.2020 г. 3 947 440,00 руб.

Оплачено собственниками за период формирования фонда на 31.12.20г. 3 411 060,00 руб.

Задолженность собственников по капитальному ремонту составляет 536 380 руб.

Генеральный директор



Л.Е. Анисимова